

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович  
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Турбинная, д. 55*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

753,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

231,60

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>38 850,12</b>
---	------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	79 803,50	126 442,88	128 886,18	77 360,20
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>79 803,50</b>	<b>126 442,88</b>	<b>128 886,18</b>	<b>77 360,20</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>102 671,01</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>192 707,07</b>
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	192 707,07
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	143 588,77
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	106 682,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	36 906,13
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	1 500,00
	Техническое обслуживание системы КНЗ, февраль 2019г.	1 093,40
	Техническое обслуживание КНЗ, подъезд 1, март 2019г.	1 162,91
	Уборка снега техникой, март 2019г.	1 500,00
	Вывоз мусора (веток) техникой, май 2019г.	2 501,01
	Ремонт системы ХВС, подвал, июль 2019г.	916,30
	Кошение травы, август 2019г.	2 390,61
	Техническое обслуживание КНЗ, подъезд 2, август 2019г.	805,35
	Общестроительные работы, сентябрь 2019г.	20 926,27
	Техническое обслуживание системы КНЗ, октябрь 2019г.	1 093,40
	Техническое обслуживание КНЗ, октябрь 2019г.	1 093,40
	Техническое обслуживание КНЗ, квартира 9, ноябрь 2019г.	423,48
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	1 500,00
1.2.	Уборка придомовой территории	23 250,28
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 127,56
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 300,96
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 066,21
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 933,29

Генеральный директор ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"



Кулакова Э.Н.

